



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО И ХРАНИТЕЛНИ  
ТЕХНОЛОГИИ – ШУМЕН**

Град Шумен, бул. „Симеон Велики” 5, Директор 864566, 0879145351, Главен счетоводител 0897275795

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г.)

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

от **ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО И ХРАНИТЕЛНИ  
ТЕХНОЛОГИИ - ШУМЕН**, ЕИК 000922882, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен  
9700, бул. „Симеон Велики” № 5, Телефон: + 359 (0) 54 86 45 66, e-mail: info-  
2700064@edu.mon.bg

(име, адрес и телефон за контакт)

Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Симеон Велики”  
№ 5

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр.  
Шумен 9704, бул. „Симеон Велики” № 5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: +359879145351, e-mail: info-  
2700064@edu.mon.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Живко Тодоров Желязков  
– Директор на ПГССХТ - Шумен, Телефон: +359879145351

Лице за контакти: Живко Тодоров Желязков – Директор на ПГССХТ - Шумен,

Телефон: +359879145351, e-mail: info-2700064@edu.mon.bg

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Уведомяваме Ви, че **ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО  
И ХРАНИТЕЛНИ ТЕХНОЛОГИИ - ШУМЕН**

има следното инвестиционно предложение: **МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ПРОФЕСИОНАЛНА  
ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО И ХРАНИТЕЛНИ ТЕХНОЛОГИИ - ШУМЕН**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

## **1. Резюме на предложението:**

**(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))**

Инвестиционното предложение е за „Обновяване и модернизация на спортна и енергийно неефективна инфраструктура в Професионална гимназия по селско стопанство и хранителни технологии – Шумен“.

Предложението предвижда ремонтни дейности и модернизация, вкл. въвеждане на мерки за ЕЕ в сграда на физкултурния салон и топлата връзка на ПГССХТ – Шумен и реконструкция на съществуваща спортна площадка, за създаване на безопасна, модерна и привлекателна спортна площадка.

Целта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ и минимум 30% намаляване на преките и непреките емисии на парникови газове за сграда на съществуващ физкултурен салон и топла връзка към него, подобряване на достъпната архитектурна среда, модернизиране на образователната инфраструктура и създаване на безопасна, функционална и приобщаваща среда за обучение и провеждане на спортни дейности.

Инвестиционното предложение представлява основен ремонт, реконструкция и модернизация на съществуващ обществен обект без промяна на предназначението му като училищна сграда /физкултурен салон/. По своя характер представлява ново инвестиционно предложение по смисъла на ЗООС с оглед провеждане на процедура по преценка от компетентния орган.

Предложението не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС. Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС – „Инфраструктурни инвестиционни предложения: за урбанизирано развитие“.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Основните процеси за осъществяване на инвестиционното предложение са строителни и включват: основен ремонт на покрива, въвеждане на мерки за енергийна ефективност (топлоизолация), цялостна подмяна на електрическа и отоплителна инсталации, ремонт на ВиК инсталации и санитарни възли на физкултурен салон и топла връзка към него, както и реконструкция на съществуваща спортна площадка.

Общата използвана площ по време на строителството ще бъде в границите на имот с идентификатор 83510.665.83 по КККР на град Шумен.

Като спомагателни дейности по време на строителството се предвижда организиране на временна строителна площадка, доставка на материали, работа със строителна механизация и управление на строителните отпадъци.

За осъществяване на строителството ще се ползва съществуващата улична мрежа за достъп. Предвижда се ползване на съществуващата техническа инфраструктура, като ще се изпълни подмяна на сградните инсталации и при необходимост – реконструкция на външните връзки.

Не се предвиждат значителни изкопни работи, освен такива, свързани с реконструкцията на съществуваща спортна площадка. Не се предвижда използването на взривни вещества.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение е част от одобрена Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) с краен получател – община Шумен. Инвестицията е в съответствие и с Интегрирания план за развитие на Община Шумен 2021–2027 г.

Към настоящия момент не са идентифицирани други одобрени с устройствен или друг план дейности, с които предложението да е в пряка връзка или конфликт, извън общата градска среда и съществуващата техническа инфраструктура, към която се предвижда присъединяване.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаването на следните основни съгласувателни/разрешителни документи:

1. Становище на РИОСВ/МОСВ за съгласуване спрямо Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), като се представи, когато е приложимо, съгласно националното законодателство:

- писмо по чл. 2, ал. 2 от „Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони“ от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба; и

- становище от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ дали следва да бъдат проведени разрешителните и/или съгласувателните процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР);

или

- Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху

околната среда и/или Решение по ОВОС, съгласно чл. 18 от същата наредба (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗООС);

или

- решение по чл. 18 или съответно решение по чл. 20 и чл. 28 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗБР).

2. Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“
3. Съгласувателни становища от експлоатационните дружества при необходимост от интервенции по външните връзки
4. Разрешение за строеж.

#### **4. Местоположение:**

**(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)**

Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Шумен, бул. „Симеон Велики“ № 5 в ПИ с идентификатор 83510.665.83 по КККР на град Шумен.

Имотът е общинска собственост.

Обектът представлява училищна сграда и попада в категорията на обектите, подлежащи на здравна защита съгласно Закона за здравето.

Съгласно наличната информация имотът не попада в границите на защитени територии и защитени зони от Националната екологична мрежа, като това обстоятелство подлежи на потвърждение от компетентния орган.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Достъпът до обекта се осъществява чрез съществуващата улична мрежа. Не се предвиждат промени в транспортната инфраструктура извън границите на имота.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

**(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)**

По време на строителството ще се използват строителни материали, топлоизолационни системи, хидроизолационни материали, инертни материали, вода и електроенергия.

Водоснабдяването ще се осигурява от съществуващата обществена водоснабдителна мрежа.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови и санитарно-хигиенни нужди на учениците, персонала и посетителите, както и за поддръжка на сградата и спортната площадка.

Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

По време на строителството се очакват временни неорганизиран емисии на прах и отработени газове от строителната техника и транспортните средства.

По време на експлоатацията не се очаква отделяне на приоритетни или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По време на строителството ще се отделят временни количества прахови частици и емисии от двигателите с вътрешно горене на строителната техника и транспортните средства.

По време на експлоатацията не се очакват съществени емисии на вредни вещества във въздуха. Изпълнението на мерките за енергийна ефективност ще доведе до намаляване на потреблението на енергия и съответно до намаляване на преките и непреките емисии на парникови газове.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци от демонтажните и ремонтните дейности – отпадъци от настилки, хидроизолационни и изолационни материали, елементи от покривната конструкция, санитарно оборудване, електрически елементи, метални елементи, оградни елементи, опаковки и други строителни материали.

Строителните отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешителни съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се образуват основно битови отпадъци и отпадъци от опаковки от дейността на училището, които ще се събират разделно и ще се предават чрез системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване.

**9. Отпадъчни води:**

**(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна**

**станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)**

По време на строителството ще се формират незначителни количества битово-фекални отпадъчни води от строителния персонал.

По време на експлоатацията ще се формират битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли и обслужващите помещения на физкултурния салон към училището.

Отпадъчните води ще се отвеждат чрез съществуващата и/или обновената вътрешна канализационна система към съществуващата градска канализационна мрежа.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

**(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)**

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси в количества, попадащи в приложното поле на чл. 99б от ЗООС и Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.